

MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov

odbor výstavby – oddělení územního řízení a stavebního řádu

Městský úřad Pilníkov	
Došlo dne	7.1.2015
Č.j.	7/2015 (JS 246820589)

SPIS. ZN.: 2014/8848/V/SAI
Č.j.: 31/2015
Spisový znak: 330
Skartační znak: V/5
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Sauerová Iva
TEL.: 499 803 191
E-MAIL: sauerova@trutnov.cz
DATUM: 05.01.2015

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ Č. 266/2014

Výroková část:

Městský úřad Trutnov, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 19.11.2014 podala:

Iveta Vondráčková, nar. 20.12.1964, Sněžňenkova 499, 541 02 Trutnov,
zastoupená: **Ing. Oldřich Hliza, IČO 66826322, Náchodská č.p. 162, 541 03 Trutnov**

(dále jen "žadatel") a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o umístění stavby č. 266/2014

"Septik u rodinného domu č.p. 171, v obci Pilníkov"

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. č. 210, parc. č. 415/1 v katastrálním území Pilníkov I.

a) Druh a účel umísťované stavby:

odkanalizování stávajícího rodinného domu č.p. 171 novým tříkomorovým biologickým septikem se vsakováním.

b) Parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí:

- st.p.č. 210 – zastavěná plocha a nádvoří
 - p.č. 415/1 - trvalý travní porost
- katastrální území Pilníkov I.

c) Umístění stavby na pozemku, zejména vzdálenosti a odstup od hranic pozemku:

Z objektu č.p. 171 jsou vedeny dvě větve splaškové kanalizace severozápadním směrem do šachty RŠ1, ze které dále pokračuje kanalizace do tříkomorového septiku, z něj dále do zemního pískového filtru a z něj je předčištěná odpadní voda svedena do vsakovacího objektu.

d) Určení prostorového řešení stavby zejména půdorysná velikost, výška a tvar a základní údaje o její kapacitě:

Splašková voda je svedena dvěma větvemi splaškové gravitační kanalizace KG DN 150, délka kanalizace: větev V1 – 35,90 m, větev V2 – 10,90 m. Je navržen typový plastový samonosný tříkomorový biologický septik BS 8EO a typový plastový zemní pískový filtr ZF 8EO fi AQUA CONTACT s.r.o. Jaroměř. Vsakovací objekt bude půdorysných rozměrů 4 x 1 m, hloubka 1,5 m.

e) Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavba bude umístěna v zastavěné části obce, která nemá územní plán. Stavbou dojde k dotčení pozemků, na kterých je stavba umístěna, tj. st. p. č. 210, parc. č. 415/1 v katastrálním území Pilníkov I. Žádné další pozemky stavbou nebudou dotčeny.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb; podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Draessler, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT: 0600766.

2. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 05.11.2014, č.j.: 0100344852:

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění. Přibližný průběh tras zasíláme v příloze, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře /Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje naleznete zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas požádat o přeložku zařízení podle § 47 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.

Upozorňujeme Vás rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte, prosím, naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

3. Budou dodrženy podmínky vyjádření O2 Czech Republic a.s. ze dne 05.11.2014, č.j.: 717742/14:

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat společnost O2 Czech Republic a.s. ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, bude-li stanovení takových konkrétních podmínek třeba, případně k přeložení SEK, a to v pracovní dny od 8:00 do 15:00, prostřednictvím zaměstnance společnosti O2 Czech Republic a.s., pověřeného ochranou sítě – Jiří Bůta, tel.: 602485857, e-mail: jiri.but@o2.cz (dále jen POS).

Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost O2 Czech Republic a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti O2 Czech Republic a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

Pro účely přeložení SEK dle tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností O2 Czech Republic a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Bez ohledu na všechny shora v tomto Vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti O2 Czech Republic a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření.

4. Stanoviska dotčených orgánů, která je nutno při provádění stavby respektovat:

Městský úřad Trutnov, odbor výstavby, odd. památkové péče ze dne 01.12.2014, č.j.: 75609/2014:

Upozorňujeme na skutečnost, že předmětné práce budou prováděny na území s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývají pro stavebníka (investora) následující povinnosti dané zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

§ 22 odst. 2 cit. zákona: „Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník, jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.“

§ 23 odst. 2 cit. zákona: „O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl.“

Dále upozorňujeme, že v této věci ukládá povinnosti rovněž zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Tento v § 176 odst. 1 mj. uvádí: "Dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nalezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit."

Na základě uvedeného upozorňujeme na povinnost stavebníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1 - Malá Strana) a dle dosavadní praxe doporučujeme nejméně 10 pracovních dní předem písemně oznámit zahájení zemních a stavebních prací organizaci oprávněné k provádění archeologických výzkumů na území okresu Trutnov.

Institucemi, které jsou oprávněny provádět archeologický výzkum v souladu s § 22 odst. 1 cit. zákona jsou například :

- Muzeum Podkrkonoší v Trutnově - Mgr. Ondřej Tůma (723 948 756)
Školní 150, 541 01 Trutnov, tel. 499 811 897, e-mail : tuma@muzeumtrutnov.cz

- LABRYS, o.p.s., Mgr. Jan Košťál (774 701 826)

Nám. Republiky 101, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, e-mail : kostal@labrys.cz, www.labrys.cz

5. Stavební povolení na výše uvedenou stavbu vydá speciální stavební úřad, tj. Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí.

Odůvodnění:

Dne 19.11.2014 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 27.11.2014 pod č.j.: 74579/2014 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání na den 30.12.2014, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné

stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Trutnov, odbor výstavby, odd. památkové péče ze dne 01.12.2014, č.j.: 75609/2014.

Stavebník dále doložil následující doklady:

- ČEZ Distribuce, a.s. ZE DNE 05.11.2014, ZN.: 0100344852
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 05.11.2014, zn.: 0200257861
- O2 Czech Republic a.s. ze dne 05.11.2014, č.j.: 717742/14
- RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 05.11.2014, zn.: 5001028317
- Město Pilníkov ze dne 25.05.2011
- Lesy – voda s.r.o.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal úplnost předložené projektové dokumentace, zda obsahuje náležitosti podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, územního opatření a stavebního řádu. Ta v příloze č. 4 stanoví obsahové náležitosti projektové dokumentace.

Předloženou projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Jan Draessler, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0600766.

Stavební úřad dále posuzoval splnění ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a to zejména ustanovení § 23 odst. 2, kde je stanoveno, že stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo její změnou stavby na hranici pozemků nebo její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku. Podle § 25 odst. 1 citované vyhlášky pak vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu. Dále podle § 25 odst. 6 citované vyhlášky pak na pozemku rodinného domu lze dále umísťovat garáže a stavby a zařízení uvedené v § 103 odst. 1 písm. a bodech 1, 4 a 5, písm. d) bodě 5 stavebního zákona.

Předmětem zjišťování v průběhu řízení o povolení výše uvedené stavby je i skutečnost, zda předložený návrh není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací – město Pilníkov nemá územní plán, stavba je umístěna na pozemku u stávající stavby rodinného domu, v zastavěném území obce.

Po posouzení stavby v řízení o umístění stavby lze tedy konstatovat, že výše uvedená stavba není navržena v rozporu s citovanými vyhláškami.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda lze výše uvedenou stavbu umístit a zjistil, že její umístění na výše uvedeném pozemku není v rozporu se zájmy společnosti a že uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Stavební úřad stanovil v souladu s § 85 stavebního zákona, následující okruh účastníků řízení:

Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel:

Iveta Vondráčková, nar. 20.12.1964, Sněžňáková 499, 541 02 Trutnov,
zastoupená: Ing. Oldřich Hlíza, IČO 66826322, Bendlova 524, 541 01 Trutnov

Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec:

Město Pilníkov, IČO 278190, Náměstí 36, 542 42 Pilníkov,

Účastník řízení podle § 85 odst.2 stavebního zákona:

- osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům a stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,
Město Pilníkov, IČO 278190, Náměstí 36, 542 42 Pilníkov,
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,
O2 Czech Republic a.s., DLSS Hradec Králové, IČO 60193336, Masarykovo nám. 2655, 530 02 Pardubice

Vzhledem k tomu, že předmětem posouzení předloženého záměru je podle § 90 písm. e) stavebního zákona i soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, přizval stavební úřad k územnímu řízení i následující okruh dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů:

Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí;

Městský úřad Trutnov, odbor výstavby, oddělení památkové péče.

Stavební úřad se v souladu s § 70 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zabýval otázkou, zda výše uvedenou stavbou nemohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle tohoto zákona. S přihlédnutím k charakteru stavby (stavba doplňková ke stavbě rodinného domu, umístěná v zastavěné části obce) dospěl stavební úřad k závěru, že nemohou být dotčeny zájmy chráněné uvedeným zákonem. Vzhledem k tomu nezahrnul do okruhu účastníků řízení osoby dle § 85 bod 1 písm. c) stavebního zákona, o kterých tak stanoví zvláštní předpis.

Po důkladném posouzení došel stavební úřad při vymezení okruhu účastníků řízení k závěru, že vlastnictví ani jiná věcná práva k dalším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Žadatel má vlastnické právo k pozemkům, dotčeným stavbou, které mu dovoluje tyto pro navrhovaný účel využít. Toto právo bylo ověřeno nahlížením do evidence katastru nemovitostí.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby, rozhodl jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených a stavbu povolil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny připomínky veřejnosti.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Protí tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně

příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Jana Doubravová
vedoucí odboru výstavby

„otisk úředního razítka“

z p. Sauerová Iva
referent oddělení územního řízení
a stavebního řádu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 08.12.2014.

Přílohy:

- situace
- ověřená projektová dokumentace (pro stavebníka, po nabytí právní moci rozhodnutí)

Obdrží:

účastníci (dodejky)

- Ing. Oldřich Hlíza, Náchodská č.p. 162, 541 03 Trutnov 1
- Město Pilníkov, IDDS: xecbjcu
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
- O2 Czech Republic a.s., DLSS Hradec Králové, IDDS: d79ch2h

dotčené správní úřady

- Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1
- Městský úřad Trutnov, odbor výstavby, oddělení památkové péče, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1

Žadatel: (po nabytí právní moci)

- Iveta Vondráčková, nar. 20.12.1964, Sněženská 499, 541 02 Trutnov,
zastoupená: Ing. Oldřich Hlíza, IČO 66826322, Bendlova 524, 541 01 Trutnov

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se považuje písemnost za doručenou (vznikají právní účinky spojené s doručením písemnosti).
Písemnost bude současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (www.trutnov.cz).

Městský úřad Pilníkov je rovněž povinen tuto písemnost vyvěsit na svých úředních deskách po dobu nejméně 15 dnů a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup dle správního řádu.

1) Vyvěšeno na úřední desce dne: 7. 1. 2015..... Sejmuto dne:

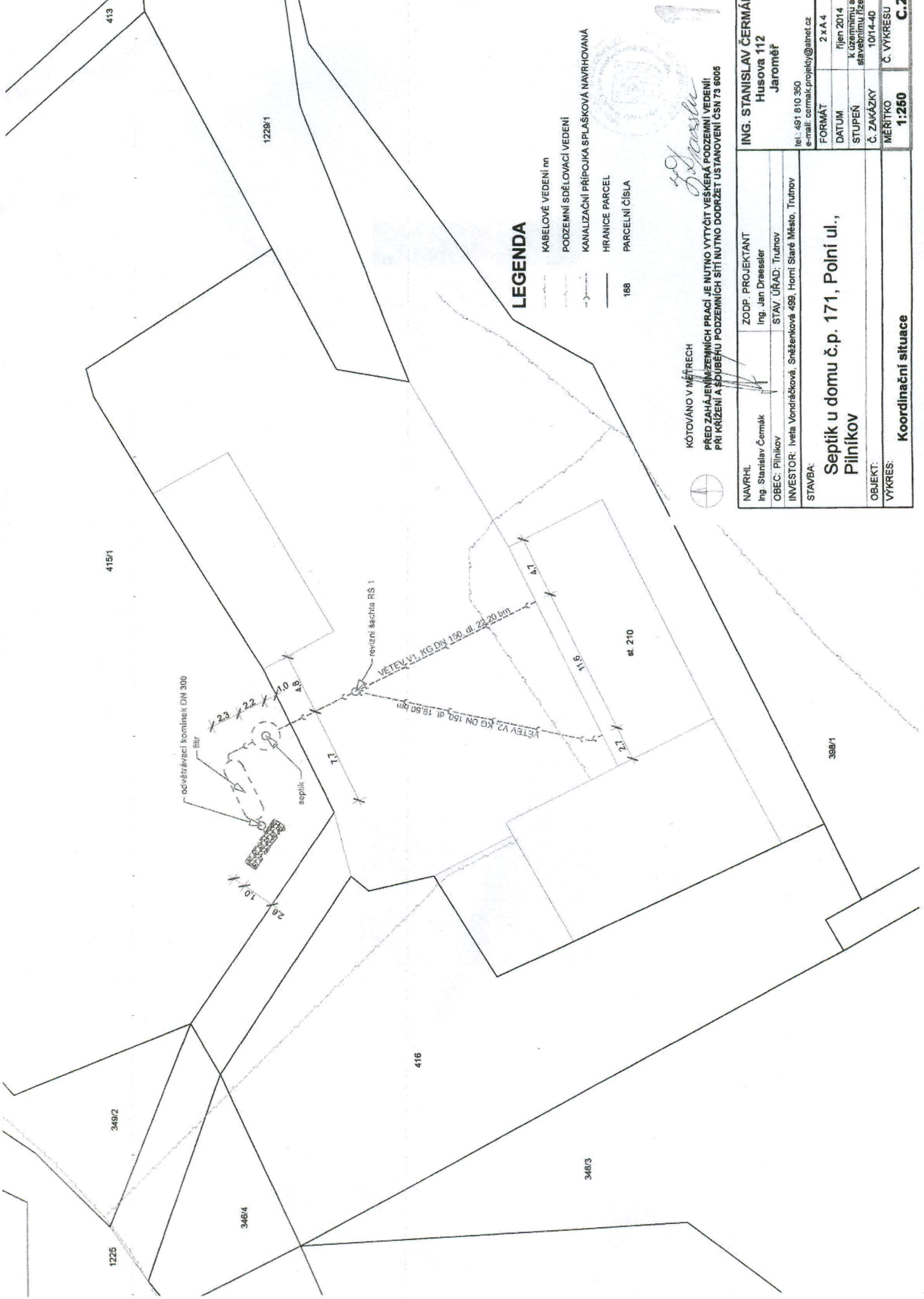
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
542 42 Pilníkov

2) Zveřejněno na elektronické úřední desce dne: 7. 1. 2015.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění písemnosti na elektronické úřední desce.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
542 42 Pilníkov



LEGENDA

- KABELOVÉ VEDENÍ nn
- PODZEMNÍ SDĚLOVACÍ VEDENÍ
- KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÁ NAVRHOVANÁ
- HRANICE PARCEL
- 188 PARCELNÍ ČÍSLA

KÓTOVÁNO V MĚTRECH

PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ JE NUTNO VYTYČIT VEŠKERÁ PODZEMNÍ VEDENÍ PŘI KRÁŽENÍ A SPOJENÍ PODZEMNÍCH SÍTÍ NUTNO DODRŽET USTANOVENÍ ČSN 73 6005

NAVŘHL Ing. Stanislav Čermák	ZODP. PROJEKTANT Ing. Jan Draessler	ING. STANISLAV ČERMÁK	
OBEC: Pílníkov	STAV. ÚŘAD: Trutnov	Husova 112 Jaroměř	
INVESTOR: Ivela Vondráčková, Šněženská 499, Horní Staré Město, Trutnov		tel.: 491 810 350	FORMÁT 2 x A 4
STAVBA:		e-mail: cermak.projekty@inet.cz	
Septik u domu č.p. 171, Polní ul., Pílníkov		DATUM říjen 2014	K územnímu a stavebnímu řízení
		STUPĚŇ 10/14-40	
OBJEKT:	Č. ZAKÁZKY	10/14-40	Č. VÝKRESU
VÝKRES:	Koordináční situace		1:250 C.2

Handwritten signature and stamp